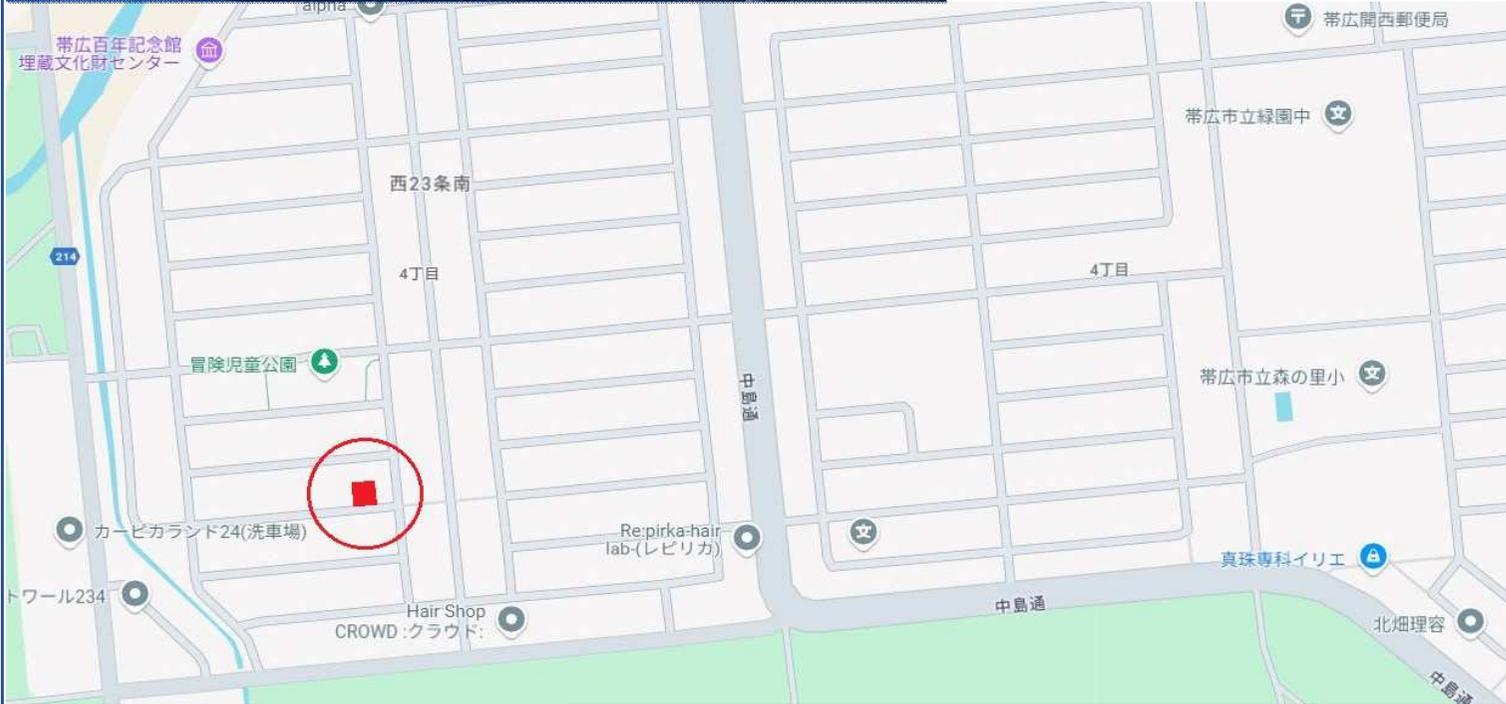




陽当たり良好 平家3LDK リフォーム用に！



4 売一戸建平家住宅			
価格	1,400万円		
物件名	西23条南4丁目 売平家住宅		
所在地	帯広市西23条南4丁目35番地3		
交通	十勝バス「西23条4丁目」停 徒歩2分		
土地面積	212.50㎡ (64.28坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	不要	地勢	平坦
接道状況	南側幅員8.0mの公道に接道12.5m		
建物面積	76.95㎡ (23.27坪)		
建物構造	木造	間取り	3LDK
新築年月	1988年7月	増改築年月	-
設備・条件	公営水道／公共下水／都市ガス／灯油ボイラー／灯油FFストーブ／エアコン 2022年交換／外壁2020年塗装／整形地／陽当たり良好／閑静な住宅街／物置／庭		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
駐車場	有 1台	駐車場月額	-
建ぺい率	40%	容積率	60%
小学校	森の里小 (800m、徒歩10分)		
中学校	緑園中 (950m、徒歩12分)		
現況	空室	引渡し時期	即時可
備考	※リフォームに最適な平家3LDK物件です！ ※2020年 外壁屋根塗装 ※2022年 エアコン新品交換 ※「西帯広地区地区計画」あり		
取引態様	媒介	広告	不可
仲介手数料	528,000円 (消費税含む)		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1manaビル1F

ギフト不動産 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日